



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 10^{ης}/2024 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.:141

Θέμα: Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου με τίτλο:
«Εκσυγχρονισμός ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ».

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17^η Ιουνίου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00 μ.μ.** συνήλθε δια ζώσης, το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπροπύργου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. **29463/13-06-2024**, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΛΕΞ. ΚΑΓΙΑ**, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν.3852/2010, οι οποίες αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν **25** μέλη του Συμβουλίου. Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν **25** από τα **29** μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	16)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
2)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	17)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
3)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	18)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	19)	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
5)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	20)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
6)	ΠΑΡΟΤΣΙΔΗΣ ΙΩΣΗΦ	21)	ΠΕΤΡΟΥΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	22)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
8)	ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	23)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
9)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	24)	ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
10)	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	25)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
11)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ		
12)	ΚΑΛΛΙΕΡΗ-ΚΑΨΑΛΑ ΜΑΡΙΑ		
13)	ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ		
14)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ		
15)	ΓΚΟΥΜΑ-ΠΑΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3)	ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	4)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

Ο Δήμαρχος, **κ. Ιωάννης Δ. Ηλίας**, παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος κ. Δημήτριος Αλέξ. Καγιάς, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Εισηγούμενος το **6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «**Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου με τίτλο: «Εκσυγχρονισμός ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ»**», έθεσε υπόψη των μελών, την υπ' αριθμ. πρωτ. **28641/06.06.2024** εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας & Τ.Υ. του Δ.Α., κου Γεωργίου Πέππα, η οποία έχει ως κάτωθι :

ΘΕΜΑ : 1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ. ΣΧΕΤ. : ΕΡΓΟ. ΤΙΤΛΟΣ : «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ»
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : S.P.M. CONSTRUCTION

Σας αποστέλλουμε τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ» και παρακαλούμε όπως προβείτε στις απαιτούμενες ενέργειες για την έγκριση του».

Η Αιτιολογική έκθεση του προαναφερόμενου έργου, έχει ως κάτωθι :

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών

ΕΡΓΟ : «Εκσυγχρονισμός Κ.Ε.Π. Δήμου Ασπροπύργου »

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 60.000,00 €

ΕΡΤΟΛΑΒΙΑ : S.P.M. CONSTRUCTION

ΣΥΜΒ. ΔΑΠΑΝΗ 51.627.12€

Κ.Α. 64.7135.106

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: Νικόλαος Μιχαηλίδης

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΤΟΛΑΒΙΑΣ

α) Συντάχθηκε η με αριθμ. 148/2023 μελέτη του έργου, από μηχανικό της Υπηρεσίας και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ασπροπύργου

β) Με την υπ' αριθμ. 69688/14-12-2023 πρόσκληση υποβολής προσφοράς στους υποψήφιους οικονομικούς φορείς

γ) Με την με αριθμ. 2284/28-12-2023 απόφαση Δημάρχου και έγκριση πρακτικών του διαγωνισμού και με μέση έκπτωση 15% ανατέθηκε στον Ζαχαρία Αργυρό, το έργο του τίτλου.

δ) Στις 29-02-2024 αρ. πρωτ. 12477 υπογράφηκε η σύμβαση του έργου για το συνολικό ποσό των **ΕΞΗΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ(64.017,63€)**, με **Φ.Π.Α. (24%)** το οποίο αναλύεται ως εξής:

Αξία εργασιών: **50.847,46. €**

ΓΕ+ΟΕ 18% **7.779,66 €**

Σύνολο Συμβατικής τιμής: **51.627,12.€**

Δαπάνη για ΦΠΑ 24%: **12.390,51 €**

Η συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου ορίσθηκε σε **ΔΥΟ ΜΗΝΕΣ (2)** και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι εργασίες αποπεράτωσης δεν ολοκληρώθηκαν (ολοκληρώθηκαν κατά 95%) διότι διακόψαμε τις εργασίες χωρίς υπαιτιότητα μας, μέχρι να γίνουν η απαραίτητες εργασίες εγκατάστασης από «σύζευξη data» αρμόδια υπηρεσία του Αντίστοιχου Υπουργείου.

Για τον λόγο αυτόν υπέβαλε ο ανάδοχος ειδική δήλωση διακοπής εργασιών με αριθμ. πρωτ.: **24615/26-04-2024** και ζητάμε **τρεις (3)** εργάσιμες ημέρες μετά την εγκατάσταση του δικτύου από τη σύζευξη ώστε να ολοκληρωθούν οι εργασίες και να παραδοθεί το έργο.

Με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. προτείνονται αυξήσεις ποσοτήτων όπως αυτές προέκυψαν από αναλυτικές επιμετρήσεις εργασιών, όπως έχουν εκτελεστεί.

Με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. προτείνονται αυξήσεις ποσοτήτων όπως αυτές προέκυψαν από αναλυτικές επιμετρήσεις εργασιών, όπως έχουν εκτελεστεί.

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει αναλυτικά τις αυξήσεις ποσοτήτων ανά εργασία και κατηγορία εργασιών.

A/A	Περιγραφή Εργασίας	A.T.	Μον Μέτ.	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 1ο ΑΠΕ
ΟΜΑΔΑ Α : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ					
1	Εργατική Δαπάνη	1	100%	16.100,00€	16.100,00€
2	Μισθώματα Μηχανημάτων	2	100%	3.000,00€	3.900,00€
3	Υλικά	3	100%	23.000,00€	29.900,00€
4	Ασφαλιστικές Εισφορές	4	100%	7.000,00€	7.000,00€
5	Κρατήσεις	5	100%	1.747,46€	1.747,46€

Οι αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών κρίθηκαν αναγκαίες για να ολοκληρωθεί έντεχνα και άρτια το υπ' όψιν έργο που δημιουργήθηκαν από τις εξής εργασίες:

1. Αλλαγή θέσης χωρισμάτων γραφείου Διευθύντριας.
2. Κλείσιμο ανοίγματος με διπλές γυψοσανίδες με σκελετό και χρωματισμοί, πάνω από W.C.
3. Προμήθεια και κατασκευή νέου πολυκουζινάκη και τοποθέτηση πόρτας φυσαρμόνικα
4. Προμήθεια και τοποθέτηση νέου ηλεκτρολογικού πίνακα με ασφάλειες.
5. Προμήθεια και τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων με σήτες στα υφιστάμενα παράθυρα για λόγους ασφαλείας.
6. Αποξήλωση κεντρικής πόρτας εισόδου -προμήθεια και τοποθέτηση νέας με τρία κλειδώματα
7. Αλλαγή υαλοπίνακα στην πρόσοψη λόγω φθοράς.
8. Προμήθεια και τοποθέτηση φώτα ασφαλείας.

Μέσα στα όρια της παρούσας εργολαβίας και με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων των εργασιών, με τον υπό έγκριση Α.Π.Ε.:

Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.

Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.

Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού του έργου.

Δεν έχουμε μετακίνηση επί ελασσον εργασιών από ομάδα σε ομάδα που να υπερβαίνουν το 10% του αρχικού προϋπολογισμού του έργου.

Με τον υποβαλλόμενο 1ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα ζητάμε να γίνεται αποδεκτή ή συμπληρωματική σύμβαση κατά 7.800,00€.

Η έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. (συμπληρωματική σύμβαση) είναι αναγκαία και επιβεβλημένη για την τακτοποίηση, έντεχνη ολοκλήρωση και αποπληρωμή του έργου.

Ο επιβλέπων

Νικόλαος Μιχαηλίδης
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ: 15 / 05 / 2024

Ο Διευθυντής

Γεώργιος Πέππας
Μηχανολόγος Μηχανικός.»

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Δημητρίου Αλεξ. Καγιά,
- Η υπ' αριθμ. πρωτ. υπ' αριθμ. πρωτ. **28641/06.06.2024** εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας & Τ.Υ. του Δ.Α.,

- Τις διατάξεις της παρ. α του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018),

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, **ΥΠΕΡ** τάχθηκαν **δεκαεννέα (19)** μέλη του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ.:

1)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	12)	ΚΑΛΛΙΕΡΗ-ΚΑΨΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
2)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	13)	ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	14)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
4)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	15)	ΓΚΟΥΜΑ-ΠΑΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ
5)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	16)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
6)	ΠΑΡΟΤΣΙΔΗΣ ΙΩΣΗΦ	17)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
7)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	18)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8)	ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	19)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
9)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ		
10)	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
11)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ		

Κατά ψήφισαν δύο (2) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ. :

1. ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, 2. ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Λευκό ψήφισαν, τέσσερα (4) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ. :

1. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ, 2. ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, 3. ΠΕΤΡΟΥΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, 4. ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ,

και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: «Εκσυγχρονισμός ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ».

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 141.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΚΑΓΙΑΣ